# 貸店舗・事務所(一部)

## 東武宇都宮駅

### 宇都宮市本町

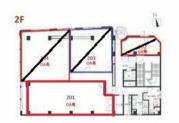
専有面積 76.41m

築年月 1972年05月 引渡可能時期 即時

#### チェックポイント!

角部屋,24時間利用可,土日・祝日利用可, I T重説対応物件,OAフロア,共 用部分に男女別トイレあり,給湯,エアコン,個別空調,エレベーター











# |貸店舗・事務所(一部) 東武宇都宮 賃料 24.1499万円 礼金なし 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	栃木県宇都宮市本町 13-18				
交					
通					
	建物名		マロニエ宇都宮(旧大和証券宇都宮ビル) 201		
建	構造・規模		R C 5階建 地下1階/2階部分		
物	使用部分 面 積		76.41 m <sup>2</sup>	間取タイプ	
	間	取内訳			
築年月		1972年05月		契約期間	2年
管理費等					
土地面積				用途地域	商業地域
駐車場		有 16,500円/月 空き7台			
現 況		空		引渡可能 時期	即時
接道状況 (角地・間口)					
設	共用部分に男女別トイレあり,給湯,エアコン,作調,エレベーター				,エアコン,個別空
・エントランス: 開閉時間は調整中 時間外は1回通用口より入し・空調:個別空調・館銘板作成費用 信主負担・インターネット DF (主配線盤)まで引込済※各部屋までの引込江事は借主負担部清掃を外注する際は貸主指定委託業者へ発注となります。※費: 借主・事務所仕様での引き渡しとなります。・解約予告: 3 か更新料: なし 賃貸保証: 加入要 保証会社加入必須、駐車場地下自走式駐車場。空き台数は都度ご確認ください。敷金1ヶ月駅1: JR東北新幹線 宇都宮 徒歩19分 利用駅2: JR日光線徒歩19分					・インターネット: M 人工事は借主負担・専有 となります。※費用負担 ・解約予告: 3ヶ月前 入必須 駐車場備考: ※ とい。敷金1ヶ月 利用

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 **at home** 

infosheet 物件番号 69844873097

栃木県知事免許(1)第5318号 〒320-0851 栃木県宇都宮市鶴田町3314-34 グランマールB

# つるた駅前不動産

TEL: 028-689-9939 FAX: 028-689-9899 定休日:水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 媒介