

# 貸店舗・事務所(一部)

## 宇都宮駅

宇都宮市築瀬2丁目

専有面積  
56.00㎡

築年月  
2018年09月

引渡可能時期  
相談



### チェックポイント!

飲食店不可,角部屋, I T重説対応物件, B・T別,シャワー,シャワールーム,追焚機能,専有部分にトイレあり,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック



©つるた駅前不動産  
(株)アイオネスト

物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	宇都宮
賃料	17.60万円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	栃木県宇都宮市築瀬2丁目 10-14		
交通	J R東北本線 宇都宮 徒歩15分		
建物	建物名	楓荘 101	
	構造・規模	木造 2階建/複数階 1階~2階部分	
	使用部分積	56.00㎡	間取タイプ 2LDK
	間取内訳		
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	5,500円/月		
土地面積		用途地域	1種住居
駐車場	有 7,700円/月 空き1台		
現況	使用中	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・簡口)			
設備	B・T別,シャワー,シャワールーム,追焚機能,専有部分にトイレあり,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新時:更新事務手数料33,000円・業種相談・『アルソック』ホームセキュリティあり※希望時申込・宅配BOXあり・退去時喫煙のヤニ汚れなどがあった場合は別途請求あり・ガス契約必須・1年未満の解約の場合、賃料1か月分の短期解約違約金あり・駐車場契約必須・個別解約不可・敷地内&amp;室内どちらも喫煙不可 更新料:なし 賃貸保証:加入要・初回保証委託料:賃料等合計の100% □座振替手数料:330円/月 更新保証料:「月払いor年払いにより支払利率が変わります」 駐車場備考:1台目は敷地内です。2台目は敷地外7,700円 敷地外3台目相談 利用駅1:J R日光線 宇都宮 徒歩15分 利用駅2:東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩24分</li> </ul>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69841839064

栃木県知事免許(1)第5318号 〒320-0851 栃木県宇都宮市鶴田町3314-34 グランモールB

つるた駅前不動産 株式会社 i-honest

TEL: 028-689-9939 FAX: 028-689-9899 定休日: 水曜日・日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 媒介